

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

Nasz znak: W400/0000025453/00001/2022/00004 korekta

Warszawa, 23.04.2026

PRZEDMIOTEM KOREKTY JEST ZMIANA ZAKRESU
RZECZOWEGO INWESTYCJI

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.04.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - ETAP III, adres: Kolonia Warszawska, ul. Ulanów, nr działki: 2/12,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS050001
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	46	920
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	10	46	460
Łączna moc [kW]			1.380

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków. [m³/h].
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 55200 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

6.3. Lokalizacja: Kolonia Warszawska Ulanów

6.3. Lokalizacja: Kolonia Warszawska Ulanów

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
Liczba przyłączy: 23 szt.

Nr sprawy:
25453/2022
Strona 2 z 9

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	6	Materiał Rura PE	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji
średnie	6	Materiał Rura PE	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji
średnie	6	Materiał Rura PE	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji
średnie	6	Materiał Rura PE	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji
średnie	6	Materiał Rura PE	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji
średnie	6	Materiał Rura PE	25	5	Kurek główny w punkcie gazowym na terenie posesji

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

23 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA DN 25 PE O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ 6m³/h Z SZFKĄ Z-5 KAŻDE.

UWAGA!!! Klient zleci odpłatnie do Gazowni likwidację istniejącego przyłącza gazowego DN 40 PE na odcinku kolidującym z projektowaną zabudową.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej - etap iii, adres: Kolonia Warszawska, ul. Ulanów, nr działki. 2/12

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.2. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.3. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.4. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.5. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.6. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.7. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.8. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.9. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.10 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.11 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.12 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.13 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.14 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.15 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.16 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.17 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.18 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.19 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.20 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.21 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.22 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.2.23 dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 5 [m] - na terenie posesji.

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 46 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: W punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane.

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 23 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym
status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 65.842,10 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 80.985,78 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 42 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

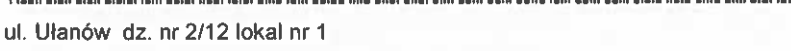
25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.

25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500090042466 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
2.	8018590365500090042473 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
3.	8018590365500090042480 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
4.	8018590365500090042497 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
5.	8018590365500090042503 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
6.	8018590365500090042510 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
7.	8018590365500090042527 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
8.	8018590365500090042534 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
9.	8018590365500090042541 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
10.	8018590365500090042558 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
11.	8018590365500090042565 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
12.	8018590365500090042572 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
13.	8018590365500090042589 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1	
14.	8018590365500090042596 Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2	
15.	8018590365500090042602	

- Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
16. 8018590365500090042619 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
17. 8018590365500090042824 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
18. 8018590365500090042831 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
19. 8018590365500090042848 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
20. 8018590365500090042855 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
21. 8018590365500090042862 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
22. 8018590365500090042879 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
23. 8018590365500090042886 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
24. 8018590365500090042893 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
25. 8018590365500090042916 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
26. 8018590365500090042626 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
27. 8018590365500090042633 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
28. 8018590365500090042640 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
29. 8018590365500090042657 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
30. 8018590365500090042664 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
31. 8018590365500090042671 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
32. 8018590365500090042688 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
33. 8018590365500090042695 

- Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
34. 8018590365500090042701 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
35. 8018590365500090042718 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
36. 8018590365500090042725 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
37. 8018590365500090042732 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
38. 8018590365500090042749 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
39. 8018590365500090042756 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
40. 8018590365500090042763 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
41. 8018590365500090042770 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
42. 8018590365500090042787 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
43. 8018590365500090042794 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
44. 8018590365500090042800 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1
45. 8018590365500090042817 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 2
46. 8018590365500090042909 
Adres: Kolonia Warszawska ul. Ułanów dz. nr 2/12 lokal nr 1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
ŻANETA WISIŃSKA, Spec. ds. Obsługi Klienta
KRZYSZTOF ZDUNEK, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Żaneta Wisińska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W400

Adres do korespondencji:
ECO DOM DEVELOPMENT POLSKA SPÓŁKA Z
OGRA NICZONĄ ODPOWIEDZIA YTOWA
m. Rębowola 55A
05-622 Rębowola